

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

Velika Gorica, 15.01.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-106/2023

Stečajni sudac: Alen Alić

Dužnik: LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11., OIB: 63000822820

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Zemljišnoknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, k.o. Podotočje:

- 1. Zk.ul.772, kčbr. 31/11, kuća broj 122 A, etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2, dvosobni stan u prizemlju površine 54,51 m² s pripadcima: spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3,13 m² i vrt stana površine 33,70 m².**

Zabilježbe:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.
- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 76.679,80 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2)

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Igor Siklić.

- 2. Zk.ul.772, kčbr. 31/11, kuća broj 122 A, etažno vlasništvo (E-3), stan broj 3, četverosobni dvoetažni stan na I. katu i u potkrovlju površine 94,72 m², s pripadcima: spremište u podrumu i parkirališno mjesto površine 3,13 m².**

Zabilježbe:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.

- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. od 19.05.2023.

Predbilješke:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 82.144,93 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2).

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Nevenka pok. Rebec.

3. Zk.ul. 817, kčbr. 30/3, kuća broj 116, etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2, trosobni u prizemlju površine 67,28 m2, s pripatkom spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3 m2 i vrt površine 42,17 m2.

Zabilješke:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.
- Z-662/2023 od 26.01.2023., spor, tužba na OS VG P-28/23 26.01.2023.
- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilješke:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 94.401,62 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2).

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Rato Stojanović.

4. Zk.ul. 817, kčbr. 30/3, kuća broj 116, etažno vlasništvo (E-3), stan broj 3, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju površine 110,77 m2, pripatkom spremište u podrumu i parkirališno mjesto 3 m2.

Zabilješke:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.
- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilješke:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 95.509,72 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2).

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Mislav Horvat.

5. Zk.ul. 817, kčbr. 30/3, kuća broj 116, etažno vlasništvo (E-4), stan broj 4, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju površine 110,77 m², s pripadkom spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3 m².

Zabilješke:

- Z-4471/2012 od 29.10.2012., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1461/12 od 09.11.2012.
- Z-6157/2015 od 22.10.2015., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-1965/15 od 19.10.2015.
- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.
- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilješke:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: 95.509,72 EUR (zaključak Općinskog suda u Velikoj Gorici od 15.03.2023., poslovni broj Ovr-132/2023-2).

Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu predmetni stan je prodan i predan u posjed kupcu Mihael Ježovita.

6. Zk.ul. 785, kčbr. 31/14, 31/15 i 31/16, livada, vrt površine 1890 m²

Zabilješke:

- Z-5855/2017 od 29.06.2017., ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-859/17-9 od 27.06.2017.

- Z-7825/2018 od 30.08.2018., prvenstveni red upisa: Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Na kčbr. 31/14 izgrađena temeljna ploča za objekt s osam stanova, a na kčbr. 31/15 povezano s kčbr. 31/16 započeta gradnja objekta s osam stanova. Nedostaju podaci o investitoru – kupcu nekretnine.

7. Zk.ul. 937, kčbr. 31/1, 31/13, livada, vrt površine 954 m2

Zabilježbe:

- Z-10391/2022 od 19.12.2022., prvenstveni red upisa Z-6846/2018, ovrha, rješenje o ovrsi OS VG Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018.
- Z-4630/2023 od 25.05.2023., pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja da otuđi i optereti svoju nekretninu, OGS ZG Ovr-25441/2023. 19.05.2023.

Predbilježbe:

- Z-5750/2023 od 10.07.2023., prvenstveni red upisa: Z-4696/2023, založno pravo, rješenje OS VG Ovr-329/2023-3 od 26.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 292.299,42 eur/2.202.329,98 hrk zajedno sa zateznom kamatom, za korist Jurić Željko odvjetnik.

Vrijednost: prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Na nekretnini započeta gradnja, dovršeno cca 90% objekta s osam stanova. Prema navodima ranijeg zastupnika po zakonu, i prema dokazu priloženom uz prijavu tražbine vjerovnika SIMPLY CONECT d.o.o. (Ugovor o kupoprodaji), nekretnina prodana i predana u posjed kupcu SIMPLY CONECT d.o.o.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović